



URBANE VISIONEN FÜR DIE STADT VON MORGEN

OTEC

Die OTEC existiert seit 1946. In der damaligen Zeit war das Unternehmen noch für die Lebensmittel-Fabrikation bei Pfanni zuständig. Seit 1996 beschäftigt sich die OTEC mit der Entwicklung des Werksviertel-Mitte. Sie verantwortet die Planung des Geländes, baut die Gebäude und hält sie im Bestand. Grundlage der Planung ist die von der OTEC entwickelte Städtebauliche Vision, die das Werksviertel zu dem macht was es heute ist und in Zukunft sein wird: Ein innovatives, urbanes Stadtviertel, das sich ständig weiterentwickeln und erneuern kann. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir engagierte und motivierte Mitarbeiter, die an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind.

WIR SUCHEN

SENIOR PROJEKTMANAGER / PROJEKTENTWICKLER (M/W/D)

WAS DICH BEI UNS ERWARTET:

- Verantwortliche Projektleitung (technisch und kaufmännisch) von Entwicklungsprojekten/ Neubauvorhaben innerhalb des Werksviertel Mitte
- Koordination der internen und externen Projektbeteiligten; u.a. Führen der notwendigen Kommunikation mit Behörden
- Vertretung des Bauherrn gegenüber Behörden, Planern, Baufirmen und sonstigen Stakeholdern
- Beschaffung (Ausschreibung & Vergabe), Beauftragung (Vertragsverhandlungen) und Führen von Planungs- und Bauleistungen
- Erstellen und Durchführung regelmäßiges Reporting - Aufstellung, Fortschreibung und Kontrolle von Terminplänen und Budgets und Durchführen
- Optimierung der Planung hinsichtlich Wirtschaftlichkeit sowie Belange der zukünftigen Nutzer
- Begleitung der Vertriebs- und Vermarktungsaktivitäten sowie Kommunikation mit potenziellen Mietern
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Sensitivitätsanalysen und Unterstützung bei der Projektfinanzierung
- Ausbau vorhandener Strukturen und Optimierung von Prozessen

WAS WIR VON DIR ERWARTEN:

- Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur vorzugsweise mit einer betriebswirtschaftlichen Zusatzqualifikation, oder Studium der Immobilienwirtschaft in Wirtschaftswissenschaften/ Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Immobilienmanagement
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Einschlägige Projektmanagementenerfahrung und fundiertes technisches und wirtschaftliches Fachwissen
- Sicherer Umgang mit immobilienpezifischem Vertragswerk u.a. HOAI, AHO, VOB
- Hohes Maß an Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick, Agilität, hohe Flexibilität und Belastbarkeit sowie Leistungsbereitschaft
- Team-Player mit Engagement, Zuverlässigkeit und Integrität
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort & Schrift

DEIN ARBEITSUMFELD:

Es erwartet Dich ein interessantes und anspruchsvolles Aufgabenfeld mit hoher Eigenverantwortung verbunden mit der persönlichen Nähe eines Familienunternehmens einer kollegialen Zusammenarbeit in einem motivierten Team sowie einer leistungsorientierten Bezahlung. Dein Büro befindet sich im Herzen einer der interessantesten Stadtentwicklungen, im spannenden Werksviertel Mitte mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Ostbahnhof).

DU HAST INTERESSE?

Dann freuen wir uns auf Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. Gehaltsvorstellung und nächstmöglichem Eintrittsdatum unter:

bewerbung@otec-kg.de

Wenn Du mehr über uns erfahren möchtest, besuche unserer Werksviertel-Mitte Web-Site unter: [OTEC GmbH & Co. KG - Werksviertel-Mitte](#)

Wir sind gespannt Dich kennenzulernen.

OTEC GmbH & Co. KG

Atelierstr. 1, 81671 München, www.werksviertel-mitte.de, +49 89 4132-0